



VOTRE MAISON DANS UN CADRE AUX ACCENTS DE CAMPAGNE

Maisons type 4 avec garage & jardin privatif



Au cœur du Pévèle, entre Lille et Valenciennes, Nomain fait partie de ces charmantes communes qui mettent le bien-être de leurs habitants au centre de leur philosophie.

Au cœur d'une campagne préservée de près de 20 km², son caractère rural en fait tout à la fois son charme et son attrait.

Les plus jeunes disposent de 2 écoles. Ils profitent également d'équipements sportifs variés parmi lesquels un stade de football et un city stade.

Au quotidien, toute la famille peut s'adonner à ses passe-temps préférés au sein des nombreuses associations que compte la ville (danse, échecs, cyclisme, club hippique, etc.) et de son environnement verdoyant avec ses chemins pédestres et ses espaces boisés.

Entre dynamisme et sérénité, Nomain a tout pour vous séduire.

À NOMAIN, VIVEZ DANS VOTRE PETIT COIN DE PARADIS.

Idéalement situé rue du Roupion, à proximité du stade et à deux pas de la mairie et du centre-ville, le programme **Les Hauts du Paradis** vous propose un cadre de vie harmonieux composé de seulement 9 maisons semi-individuelles ou individuelles, s'inscrivant dans un quartier calme et résidentiel.



La maison "Saline", signée Pierres & Territoires de France Nord, adopte une architecture élégante et traditionnelle. Elle dispose d'un bel espace de vie convivial et lumineux, avec une cuisine ouverte, pour d'agréables moments en famille. Le jardin privatif constitue quant à lui un joli espace de détente.

ACCÈS :



Accès autoroutier via A23 (sortie B2 Orchies)
Nomain se situe à 29 km de Lille, 32 km de Valenciennes, 4,5 km d'Orchies et 23 km de Douai.



Gares les plus proches : Orchies et Nomain (liaisons TER vers Lille Flandres, Valenciennes, Aulnoye-Aymeries et Hirson)



Bus Arc en Ciel (lignes 221 et 223).

Navettes Pev'Ailes (gratuites), du lundi au vendredi

- > 88 ou 94 m²
- > 3 chambres à l'étage
- > Salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- > Cellier : véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- > Volets roulants
- > Menuiseries aluminium

- > Production d'énergie renouvelable par panneau photovoltaïque
- > Chaudière gaz individuelle
- > Garage
- > 2 WC (RDC et étage)
- > Réglementation Thermique 2012 : conception et construction performantes et économes en énergie



Les Hauts du Paradis : Rue du Roupion 59310 Nomain

03 20 63 40 40
www.ptf-nord.fr

Pierres & Territoires
de France