

Réaménagement
et extension de
l'école Léo
Lagrange

VILLE DE NOMAIN
23, rue Jean LEBAS
59310 NOMAIN

DCE

novembre 2017

- **Cahier des clauses techniques particulières**
- **Lot 1 Voirie et Réseaux Divers**

Intervenants

Maitre d'ouvrage :	MAIRIE DE NOMAIN 23, rue Jean LEBAS 59310 NOMAIN Tél. : 03 20 71 84 00 E-mail :	
Maitrise d'œuvre :	SAKARIBA (architecte mandataire) 62 rue Milhomme 59300 VALENCIENNES Tel : 03.27.30.42.65 E-mail : architecture@sakariba.fr	
	KHEOPS INGENIERIE (bureau d'études fluides) 280 rue Salvador Allende 59 120 LOOS Tél. : 03.20.52.62.18 E-mail : contact@kheops-ingenierie.fr	
Bureau de contrôle :	En cours d'attribution	
Coordinateur SPS :	En cours d'attribution	

Sommaire

INTERVENANTS	2
SOMMAIRE	3
1. GENERALITES.....	5
1.1. OBJET DU MARCHÉ - DEFINITION DE L'OPERATION	5
1.2. LOCALISATIONS.....	5
1.3. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	5
1.4. MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES	5
1.5. DEGATS DIVERS.....	5
1.6. SECURITE DU PERSONNEL	5
1.7. RECONNAISSANCE DES LIEUX.....	5
1.8. CONTENANCE DES TRAVAUX	5
1.9. DOCUMENTS DE REFERENCE	6
1.10. RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR.....	7
1.11. GARANTIES	7
1.12. NORMES.....	7
1.13. COORDINATION ENTRE LES ENTREPRISES.....	8
1.14. DOCUMENTS A FOURNIR	8
1.15. IMPLANTATIONS - NIVEAUX - TRACES	8
1.16. FRAIS D'APPROVISIONNEMENT	8
1.17. REFECTION D'OUVRAGES DEFECTUEUX.....	8
1.18. NETTOYAGE	9
1.19. CONTRAINTES EN SITE OCCUPE.....	9
1.20. ÉTANCHEITE A L'AIR	9
1.21. CONTRAINTES DE PHASAGES.....	10
2. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS.....	11
2.1. PREPARATION.....	11
2.1.1. DECAPAGE ET DEFRICHAGE.....	11
2.1.2. DEMOLITIONS.....	11
2.2. TRANCHEES.....	11
2.2.1. TRANCHEE COMMUNE.....	11
2.2.2. TRANCHEE ET FOURREAU	12
2.2.3. PLOT BETON	12
2.3. RESEAUX EXTERIEURS	12
2.3.1. RESEAUX.....	12
2.3.2. PUISARDS.....	12
2.3.3. CANIVEAU	12
2.4. REVETEMENTS EXTERIEURES.....	12
2.4.1. ENROBES	12
2.4.2. ENROBES COLORES	13
2.4.3. PARKING VEGETALISE	13
2.4.4. PAVES BETON	13
2.4.5. SABLE STABILISE	14

2.5. BORDURE BETON	14
2.6. ESPACES VERTS	14
2.6.1. TERRE VEGETALE	14
2.6.2. ENGAZONNEMENT.....	14
2.6.3. PLANTATIONS	14
2.6.4. PLANTATIONS D'ARBRE.....	15
2.6.5. PLANTATION DE HAIE	15
2.7. CLOTURE	15
2.7.1. CLOTURE GRILLAGEE	15
2.7.2. PORTAIL ET CLOTURE.....	15
2.7.3. PORTILLON	16
2.8. SIGNALISATION PMR	16
2.9. BANC BETON	16
2.10. OPTION	16
2.10.1. BANC BETON CIRCULAIRE	16

1. Généralités

1.1. Objet du marché - définition de l'opération

Le présent document a pour objet de définir les prestations de toute nature incombant à l'entreprise et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve dans le cadre des travaux projetés pour la démolition et reconstruction partielle du groupe scolaire Léo Lagrange à NOMAIN(59) pour le compte de la ville de NOMAIN

Les travaux décrits ci-après concernent le :

Lot 1 Voirie et réseaux divers

L'Entrepreneur se référera au Cahier des Clauses Techniques Communes (CCTC) à tous les lots en vue de prendre connaissance des données générales du projet.

Ce CCTP fait partie intégrante du marché et l'entrepreneur est censé avoir pris en compte toutes les incidences en découlant.

En cas de discordance entre le présent CCTP et le CCTC, c'est la pièce la plus contraignante qui sera d'application.

L'ensemble de la description qui va suivre, ainsi que l'ensemble des plans guide, doivent permettre de renseigner l'entreprise sur les travaux à effectuer.

1.2. Localisations

Le bâtiment est situé : Rue du Roupion
59 310 Nomain

1.3. Classement de l'établissement

Le bâtiment est actuellement un établissement recevant du public (E.R.P.) de type R de la 5^{ème} catégorie et sera après travaux un établissement recevant du public (E.R.P.) de type R de la 4^{ème} catégorie.

1.4. Mise en œuvre des ouvrages

Les ouvrages livrés sur le chantier en attente de pose devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage devront être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

1.5. Dégâts divers

Tous les frais entraînés par suite de dégradations résultant d'une protection, ou d'un stockage défectueux, d'un manque de précautions lors des travaux, seront supportés intégralement par l'entrepreneur défaillant.

1.6. Sécurité du personnel

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la stricte application des règlements en vigueur concernant la sécurité du travail du personnel employé sur le chantier.

1.7. Reconnaissance des lieux

Avant toute remise de prix, l'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur place afin de se rendre compte des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution, définies par les pièces générales.

L'entrepreneur devra également prendre tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

1.8. Contenance des travaux

Les travaux à charge du titulaire du lot comprennent :

Les coûts des ouvrages

- Les travaux de réseaux enterrés
- Les travaux de revêtements extérieurs
- Les travaux d'espaces verts
- Les travaux de clôture

Les coûts divers

- L'application des dispositions définies dans le Plan Général de Coordination.
- Les sujétions dues à la présence d'autres corps d'état.
- La réfection des voiries existantes privées et publiques et qui auront fait l'objet de dégradations suite à l'exécution des travaux décrits ci-dessous.
- La protection de ses propres ouvrages, protections mécaniques des arêtes et saillies contre les épaufrures, protections contre la dessiccation ou le gel.
- La fourniture d'échantillons.

Les coûts des études essais et contrôles

- Les relevés géométriques complémentaires nécessaires à l'implantation du bâtiment ;
- Les plans d'exécution des ouvrages (P.E.O),
- Les plans d'atelier,
- Les essais à la plaque pour portance de plateformes,
- Les contrôles de fabrication nécessaires,
- Les suivis et relations avec les différentes entreprises.

Les frais de chantier

- Les installations de chantier, base vie et branchements de chantier.
- La clôture de chantier pendant toute la durée des travaux.
- Le balisage des zones et protections circulations piétonnes.
- Les moyens de levage, de protection et d'échafaudages.
- Le nettoyage régulier et l'évacuation à la décharge de tous les éléments impropres à une utilisation.
- Les sources d'énergies pour la réalisation des ouvrages tous corps d'état.

Les assurances nécessaires

L'entreprise devra être titulaire pendant la période des travaux d'une assurance de responsabilité civile en cours ou après Travaux et d'une assurance de responsabilité décennale couvrant après réception des travaux la réparation des dommages matériels aux ouvrages.

Ouvrages non-décrits explicitement

Le présent descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par l'entreprise. Toutefois, certains menus ouvrages ne peuvent être décrits explicitement, il va de soit que ces travaux font partie du caractère forfaitaire du prix et qu'ils sont, en tout état de cause, dus par l'entreprise.

Il en est de même pour tous les ouvrages nécessaires à la parfaite finition des ouvrages au titre du respect des règles de l'art.

L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte dans sa proposition de prix, de l'organisation de la coordination de la sécurité et de la protection de la santé de ses travailleurs. Ces obligations sont fixées dans la loi 93-1418 du 31 Décembre 1993 (L 235.1 à 5) et le décret 94-1159 du 26 Décembre 1994 (R 238.3 à 10 et R 238.16 à 19).

1.9. Documents de référence

L'entreprise se référera au présent descriptif et à l'ensemble des plans et documents joints.

L'entreprise devra en outre prendre connaissance de l'ensemble des documents, des autres lots lui permettant de bien appréhender toutes les obligations et répercussions sur son propre lot.

Nota : En cas de divergence entre le présent document et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.

Documents et plans à fournir

Les études d'exécution sont à la charge de l'entrepreneur.

Les plans joints à ce dossier n'ont que valeur de plan guide.

L'entrepreneur reste seul responsable de ses ouvrages, des notes de calculs et dessins nécessaires à la bonne exécution de son travail.

Il devra signaler au Maître d'Œuvre toutes les imprécisions, erreurs ou omissions éventuelles qui résulteraient du présent document, dans le but d'obtenir une meilleure évaluation du projet.

Si aucune réserve n'est formulée en temps utile, l'entrepreneur aura de ce fait la responsabilité de la bonne exécution des travaux.

Durant la période de préparation du chantier, le titulaire du présent lot sera tenu de fournir tous les plans de détails relatifs à l'exécution de ses ouvrages et de les soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage avant toute exécution.

1.10. Responsabilités de l'entrepreneur

L'entrepreneur sera responsable du dimensionnement et de la stabilité des ouvrages.

Cette responsabilité s'étend sur la stabilité des ouvrages existants mitoyens durant toute la période des travaux.

Des mesures conservatoires provisoires ou définitives devront être mises en œuvre de manière à assurer la stabilité d'ensemble durant la phase travaux.

L'entrepreneur assurera les garanties décennales conformément à la législation en vigueur. Il souscrira toutes les assurances nécessaires à ce sujet.

1.11. Garanties

Les garanties de bonne exécution et de parfait achèvement seront constituées par l'obligation de faire pendant la période de garantie la remise en ordre de tout ou partie des ouvrages détériorés suite à des causes directes ou indirectes.

Cette remise en état peut consister en la réparation ou le remplacement des dits ouvrages défectueux.

1.12. Normes

Toutes les fournitures et les ouvrages devront être conformes :

- A l'ensemble des lois décrets, règlements administratifs et documents techniques unifiés D.T.U. en vigueur à la date de remise des offres des lots correspondants à chaque lot.
- Aux normes AFNOR. En l'absence de telles normes, les procédés et matériaux non traditionnels devront avoir obtenu les Avis Techniques C.S.T.B. et être mis en œuvre aux conditions d'agrément.
- A la réglementation thermique RT2012
- Justification au concepteur de la fourniture des matériaux satisfaisant aux normes, marque NF, ou à défaut, marque de la qualité professionnelle. Pour les matériaux faisant l'objet d'exigences spécifiques (degré coupe-feu, coefficient lambda, ...) une photocopie du P.V. d'essai en laboratoire agréé sera fournie avant approvisionnement, à l'organisme de contrôle technique.
- Aux avis techniques.
- Aux recommandations de Chambres Syndicales.
- Aux règlements de sécurité.
- Aux conditions et instructions émanant de :
 - Pompiers,
 - Hygiène,
 - Services municipaux.
 - Handicapés
- Aux recommandations de l'O.P.B.T.P. et aux prescriptions PPSPS du Coordonnateur sécurité concernant les installations et la sécurité de chantier.
- Aux Normes relatives aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Aux arrêtés préfectoraux.

Ces documents sont censés être connus et sont contractuels bien que non joints.

Outre la description et localisation des travaux à réaliser, le présent document contient des prescriptions qui complètent les obligations et dispositions définies par les spécifications générales annexées et par les documents de référence.

Les travaux seront exécutés en conformité avec les normes et règlements en vigueur à la date de leur réalisation.

1.13. Coordination entre les Entreprises

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec les titulaires des autres lots plus particulièrement en ce qui concerne les réservations diverses.

L'Entrepreneur du présent lot doit entre autres toutes les réservations, incorporations et feuillures de toutes dimensions demandées par les autres corps d'état (dans la mesure où elles sont demandées en temps utiles par les entreprises intéressées).

Toutes ces sujétions sont réputées incluses dans les prix et délais d'exécution.

S'il n'y avait pas une bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, l'Entrepreneur en informerait l'Architecte avant tout commencement d'exécution et en demanderait inscription au P.V. à ce dernier, lui permettant ensuite d'en demander rectification, réparation ou indemnité à l'Entrepreneur concerné.

1.14. Documents à fournir

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'aucun travail ne pourra être entrepris sur une partie d'ouvrage tant que les plans d'exécution à la charge de l'entreprise relatifs à cette partie n'auront pas été visés sans observations par le Maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

Il est en outre bien précisé que la présence d'indications dans les documents remis à l'entrepreneur, telles que les dimensionnements de certains éléments ne relève en rien l'entrepreneur de sa responsabilité concernant la tenue et la bonne réalisation des ouvrages, ni son obligation de vérifier et justifier en totalité les dispositions constructives retenues.

1.15. Implantations - Niveaux - Tracés

Aussitôt l'implantation terminée, l'Entrepreneur en avisera les Maîtres d'œuvre afin qu'ils puissent la vérifier. Cette vérification ne dégagera en aucune façon l'Entrepreneur des erreurs d'alignements qu'il pourrait commettre.

L'implantation des bâtiments est précisée sur les plans de l'Architecte. Toutefois, l'entrepreneur de gros œuvre aura obligation de vérifier auprès du cadastre et du géomètre agréé par le Maître d'Ouvrage, les limites de propriété et implantera le bâtiment d'après les indications et repères fournis par le géomètre précité.

L'entrepreneur titulaire des travaux de gros œuvre devra toujours avoir sur le chantier, à la disposition de l'Architecte, les appareils nécessaires à la vérification de l'implantation des ouvrages. Il devra également la main d'œuvre mise à la disposition des techniciens chargés de ces vérifications. L'entrepreneur titulaire des travaux de gros œuvre a à sa charge, le tracé des cloisons en maçonnerie en liaison avec l'entrepreneur titulaire des travaux de pose de cloisons.

1.16. Frais d'approvisionnement

L'entrepreneur du présent lot doit tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier. L'entreprise devra vérifier les possibilités d'accès pour déterminer les dimensions des pièces à transporter et pour prévoir les joints de montage.

Elle devra également prévoir dans son offre la fourniture de tous les engins, échafaudages et appareils nécessaires au levage et au montage, le haubanage et contreventement en phase provisoire, la pose et dépose des installations.

1.17. Réfection d'ouvrages défectueux

L'entreprise doit la réfection à ses frais de tous les ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution des travaux soit en phase de réception.

De plus, aucun supplément de prix ne sera admis pour omission. L'entreprise est tenue de prendre connaissance du CCTP des autres lots afin de contrôler et de prévoir tous les ouvrages lui incombant. Elle devra prévoir tout ce qui est nécessaire au parfait achèvement de ses ouvrages dans les règles de l'art.

L'exécution de tous les ouvrages indiqués aux plans et omis au devis descriptif ou réciproquement sera exigée sans aucun supplément de prix.

1.18. Nettoyage

L'entreprise devra procéder au nettoyage complet du chantier après achèvement des ouvrages y compris l'enlèvement des chutes et déchets provenant des travaux de ce lot. Selon procédure de tri des déchets définie dans le cahier des prescriptions communes.

1.19. Contraintes en site occupé

Les entreprises devront intégrer dans leur offre les sujétions liées à l'activité en site occupé :

- Balisage des zones chantier
- Isolement des zones chantier par rapport au reste de l'établissement
- Contraintes liées au maintien hors d'eau et hors d'air des zones en activité
- Contraintes d'accès au site (accessibilité aux parkings et aux bâtiments) par le public.
- Permis feu.
- Maintien des issues de secours.
- Maintien d'accessibilité des engins de secours
- Maintien d'accessibilité des livraisons

1.20. Étanchéité à l'air

Avec l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, le poste de déperditions par renouvellement d'air représente une part de plus en plus importante dans le bilan de chauffage. De plus, un bâtiment qui n'est pas étanche (infiltrations parasites) entraîne une dégradation de la qualité de l'air et du confort des occupants, ainsi qu'une augmentation des risques de condensation. Une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment est donc essentielle pour assurer convenablement le transfert des flux d'air des pièces principales vers les pièces de service.

Pour obtenir les performances thermiques attendues dans le cadre du projet, l'étanchéité à l'air du bâtiment devra être assurée par tous moyens nécessaires.

Le renouvellement d'air sous 4 Pa devra être inférieur à 1.2 m³/h/m².

Ainsi, un bureau d'études spécialisé et indépendant de la maîtrise d'œuvre et des entreprises réalisera des mesures d'infiltrométrie qui consiste à mettre en dépression les volumes intérieurs. Pour cela, **le bâtiment subira pour la totalité de son volume des tests d'étanchéité à l'air selon la norme NF en 13829**

La construction fera l'objet de mesure aux différents stades des travaux de construction.

- En cours de chantier, après la réalisation du clos et couvert, de l'étanchéité à l'air des enveloppes et de la pose des principaux réseaux et ce avant les premières tâches de parachèvement (sols, peinture, appareillage, etc.). Cette vérification permet, le cas échéant, de corriger les éventuelles imperfections de travaux constatées lors du test.
- En fin de chantier, un dernier test servira de validation du niveau d'étanchéité atteint.
- Etablissement d'un rapport complet à l'issue de chaque test et production du certificat final.

Durant la période de préparation, chaque entreprise devra fournir un plan d'action dans lequel elle décrira précisément les moyens techniques qu'elle mettra en place afin de garantir le niveau d'étanchéité réglementaire de son lot. La fourniture d'un carnet de dessins de détails de ses ouvrages et de la mise en place de ses produits spécifiques à l'étanchéité à l'air, permettra à la Maîtrise d'Œuvre de viser en amont des travaux la prise en compte et l'attention portée par chaque entreprise à l'étanchéité à l'air de ses ouvrages.

Des échanges seront effectués entre la maîtrise d'œuvre et les entreprises afin de trouver les meilleurs moyens de traiter les jonctions identifiées. Cet échange se veut constructif et la maîtrise d'œuvre, responsable et moteur dans l'atteinte des objectifs, est ouverte à toute proposition ou alternative permettant de traiter différemment les points singuliers de l'enveloppe.

L'entreprise devra pour tous les corps d'état, s'assurer d'une étanchéité optimale du bâtiment (fixations, percements, passage foureaux, etc...).

Lors des tests d'étanchéité et en cas de fuite, la responsabilité sera systématiquement recherchée et les travaux de démontage, reprises et les éventuels retards engendrés par ces travaux seront imputés aux entreprises jugées responsable par le maître d'ouvrage, le maitre d'œuvre et l'assistant de la maitrise d'ouvrage.

Afin d'éviter ou du moins réduire les fuites éventuelles lors du test de perméabilité à l'air, une sensibilisation de toutes les entreprises aura lieu en amont du chantier au cours de laquelle seront énoncés les objectifs et les points de vigilance.

Chaque entreprise admise à remettre une offre devra présenter une méthodologie (organisation et produits utilisés) qui permettra de respecter le niveau d'étanchéité à l'air souhaité ».

- Les test d'étanchéité sont à la charge du maitre d'ouvrage

1.21. Contraintes de phasages

Les ouvrages décrits ci-dessous sont décrit dans leur finalité.

Ces ouvrages devront être réalisés dans l'ordonnancement imposé par le phasage de l'exécution des sous-ensembles du projet et dans le respect de la continuité de fonctionnement du site.

En fin de travaux, les sous-ensembles seront raccordés entre eux pour former un ensemble techniquement et esthétiquement homogène.

2. Travaux de voirie et réseaux divers

2.1. Préparation

2.1.1. Décapage et défrichage

Ces travaux incluent :

- Le décapage des matériaux existants de toutes natures sur une épaisseur d'environ de 20 cm
- La mise en dépôt sur site en des zones compatibles avec le déroulement normal de l'opération (selon indication du maître d'ouvrage) des matériaux et végétaux réemployés
- L'évacuation des matériaux non utilisés pour la réalisation des travaux inclus au présent lot.
- Démolition des clôtures non conservées
- Dépose des réseaux, puisards et cuve existant
- Arrachage et dessouchage des arbres et haie de la parcelle
- Evacuation des déchets verts et des gravats de démolition

Compris tous les travaux contribuant au nettoyage de la parcelle afin de pouvoir réaliser les travaux conformément au projet.

Localisation : Ensemble de la parcelle hors emprise des constructions (Cf. plans)

2.1.2. Démolitions

Avant d'entreprendre les travaux de réagencement, l'entrepreneur devra prendre en charge tous les travaux de démolition et déposes nécessaires à la réalisation du projet, notamment

- Rampe en béton
- Muret brique
- Pilastre et portail

Les démolitions s'entendent sans souci de réemploi sauf stipulation particulière au présent cahier des charges.

Les travaux de démolition comprennent l'enlèvement, le transport et la mise en décharge des produits excédentaires des démolitions quel que soit leur nature suivant un tri sélectif, à savoir différentes bennes pour les gravats de maçonnerie, déchets inertes, bois ...

Localisation : Cf. plan suivant état initial et futur

2.2. Tranchées

2.2.1. Tranchée commune

Réalisation des terrassements en tranchées pour l'alimentation en gaz, PTT, eau et électricité du bâtiment.

Le poste comprend le terrassement, le fourreau avec tire fils, et tous travaux de remblaiement et de remise en état des revêtements de surface tel que engazonnement et enrobé...

Le titulaire fera sienne des sujétions éventuelles dues à la nature des terrains rencontrés durant les terrassements, le blindage éventuel des parois, le rabattement de nappe, le pompage d'eau etc

Les remblais seront réalisés de la façon suivante :

- Enrobage des canalisations au sable avec recouvrement minimum après compactage de 20 cm d'ép.
- Mise en place de grillages avertisseurs pour fourreaux, coloris selon normalisation
- Remblais avec les terres provenant des terrassements exemptés de corps étrangers, cailloux et brique soigneusement compacté

L'excédent des terres sera évacué en décharge publique compris frais de décharge.

Les fourreaux seront raccordés à ceux posé par le gros œuvre en limite de construction.

Localisation : De la façade de l'office jusqu'en limite de propriété rue René Delzenne.

2.2.2. Tranchée et fourreau

Réalisation d'une tranchée et fourniture et pose de fourreaux aiguillés Ø 90 pour l'alimentation de luminaires et équipements extérieurs.

Compris terrassement, remblaiement avec grillage avertisseur, câble de terres cuivre nu de 29 mm².

Remontés aux niveaux des équipements.

Localisation : Cf. plan - pour luminaire et borne VE

2.2.3. Plot béton

Fourniture et pose de dés béton pour fixation des luminaires extérieures descendu à la profondeur hors gel.

Le fourreau électrique sera remonté et scellé au centre des dés béton.

Localisation : Cf plan - Pour luminaire, borne VE et coffret

2.3. Réseaux extérieurs

2.3.1. Réseaux

Fourniture et pose de réseaux séparatif EP, EV et EU en PVC.

Compris ouverture de tranchée et enrobage des canalisations au sable avec recouvrement de 20 cm d'ép avant remblaiement avec les terres du site.

Raccordement soigné et étanche au raccord de tube

Compris toutes façons de coupe et d'angles par pièces adapté

L'entreprise se chargera de raccorder ses canalisations aux réseaux urbains existant.

Les réseaux d'eau pluviale transiteront via les noues d'infiltrations

Localisation : Cf. plan masse

2.3.2. Puisards

Fourniture et pose de regards de visite 40 x 40 cm fabriqués en usine parfaitement étanches.

Protection des regards par plaque en fonte

Compris terrassement, remblaiement, compactage étanchéité et façonnage des fonds de cuvettes

L'entreprise se chargera de raccorder aux puisards les réseaux EU EV et EP sortant du bâtiment

Localisation : Cf. plan masse.

2.3.3. Caniveau

Fourniture et pose de caniveaux de sols à grille.

- Terrassements et évacuation des gravats en décharge.
- Fourniture et pose d'un caniveau 20x20 avec joints de sécurité, cornière en acier galvanisé et système de verrouillage rapide.
- Grille fonte conforme à la réglementation PMR et de classe C250.

Localisation : accès parking personnel

2.4. Revêtements extérieures

2.4.1. Enrobés

Réalisation d'enrobés

Ce poste comprend :

- Le décaissement
- Le géotextile
- La mise en œuvre (épandage, réglage par couches successives), de grave tout venant.

- Le compactage soigné par couche de 15 cm
- Le réglage aux côtes définis par les plans de V.R.D, (formes de pentes)
- L'arrosage éventuel,
- La couche d'accrochage à émulsion et revêtement de surface en enrobés.

L'entreprise veillera à ne pas créer de raccord entre deux parties neuves d'enrobé

Localisation : Sous l'aire de jeux
Voirie et place PMR du parking personnel
Remise en état des revêtements autour des constructions à la fin de chaque tranche

2.4.2. Enrobés colorés

Réalisation d'enrobés

Ce poste comprend :

- Le décaissement
- Le géotextile
- La mise en œuvre (épandage, réglage par couches successives), de grave tout venant.
- Le compactage soigné par couche de 15 cm
- Le réglage aux côtes définis par les plans de V.R.D, (formes de pentes)
- L'arrosage éventuel,
- La couche d'accrochage à émulsion et revêtement de surface en enrobés colorés

L'entreprise veillera à ne pas créer de raccord entre deux parties neuves d'enrobé

Localisation : cours
Parvis d'entrée

2.4.3. Parking végétalisé

Fourniture et pose de dalle de parking pré-engazonnée en polyéthylène haute densité issue de recyclage.
Les dalles seront autoportante et ne nécessiteront pas la mise en place de couche de fondation mise à part la couche de sable.

Ce poste comprend :

- Terrassement,
- Fond de forme suivant charge à reprendre
- La mise en place d'un lit de sable de 3 à 5 cm.
- Dalles de type evergreen ou techniquement équivalent pré-engazonnée
- Délimitation des places de parkings par pavé en béton compacté s'insérant dans les alvéoles.
- Le désherbage par produit sélectif aux normes HQE.
- Les deux premières tontes.

Localisation : Place de parkings personnels hors place PMR.

2.4.4. Pavés béton

Fourniture et pose de pavés en béton de section 10*10 cm de couleur grise.

Ce poste comprend

- Le décapage
- Le compactage et le nivellement
- Le géotextile
- La couche de forme GNT 0/31.5 compacté
- La pose des pavés

Les joints entre pavés seront traités par épandage de sable sec fin et brossage répété.

Compris toutes sujétion de coupes, les butés de rive en béton et le nettoyage.

Tente et aspect des pavés soumis au choix du maître d'œuvre.

Localisation : terrasse salle de restauration

2.4.5. Sable stabilisé

Fourniture et mise en œuvre de grave tout venant, (fournisseur et granulométrie validés par le Maître d'œuvre), de la couche de réglage et de la couche de surface en sable de marquises

Le forfait comprend :

- la mise en place d'un géotextile remonté le long du bâtiment.
- La mise en œuvre (épandage, réglage par couches successives), de grave tout venant.
- Le compactage soigné par couche de 15 cm
- Le réglage aux côtes définis par les plans de V.R.D, (formes de pentes)
- L'arrosage éventuel,
- Le sable sur 5 cm d'épaisseur soigneusement compactée stabilisé avec un liant spécifique à prise lente
- Les essais de compactage à la charge de l'entreprise.

Localisation : Chemin d'accès arrière, jardin pédagogique

2.5. Bordure béton

Fourniture et pose de bordures de type P1.

Les bordures seront posées sur une fondation en béton de 10 cm d'épaisseur, les éléments seront parfaitement alignés.

Extérieurement aux chaussées, l'entrepreneur devra exécuter un contrefort en béton de 15cm d'épaisseur. Les bordures seront soigneusement coupées avec des outils adaptés afin d'obtenir des arrêtes nettes sans cassures au niveau des angles que formeront les bordures.

La prestation comprendra tous les éléments de raccordements nécessaires aux voiries publiques existantes. Les joints seront parfaitement étanches, réalisés au mortier n° 1 avec arase lissée au fer pour toutes les bordures.

Localisation : entre les espaces verts et les revêtements extérieurs
En périphéries du revêtement de sol récréatif et du sable stabilisé

2.6. Espaces verts

2.6.1. Terre végétale

L'entreprise doit l'apport de terres végétales sur l'emprise des futurs espaces verts.

Ces terres végétales sont des terres naturelles d'apports non pollués et sans gravats.

Celles-ci devront être homogènes drainantes et doivent permettre un travail aisé.

L'épaisseur de la terre végétale sera au minimum de 30 cm.

Localisation : Espaces verts

2.6.2. Engazonnement

L'entreprise devra l'engazonnement des espaces verts :

- Préparation des terrains : dressement, passage motoculteur, fraissage, désherbage
- Graines et semis;
- Passage au rouleau
- Application d'un désherbant sélectif respectant l'environnement.
- Les deux premières tontes.

Localisation : Cf. plan Masse

2.6.3. Plantations

Fourniture pose de massif composé de Graminées : 6 plants/m²

Plant en pot de 7 litres

Compris :

- Préparation des terrains : dressement, passage motoculteur, fraisage, désherbage
- Les terrassements
- Apport d'engrais
- Ecorces de pin sur toute la surface

Localisation : Cf. plans

2.6.4. Plantations d'arbre

Fourniture et pose d'arbre en motte d'environ de Ø 60 / 80 mm (Ht 2.50 m mini)

Ce poste comprend :

- Plantations.
- L'apport dans le sol d'engrais minéral à libération lente.
- Remblaiement et l'arrosage.

L'entrepreneur est entièrement responsable de la reprise et de la bonne tenue des végétaux dans un délai de 2 ans.

Les plantes devront être de premier choix ; saines, bien constituées, exemptes de toutes maladies, sans mousse ni gerçures et présenteront toutes les caractéristiques d'une végétation vigoureuse. Les plants d'arbres feuillus devront avoir un tronc bien droit.

Autour des arbres, les espaces verts seront recouverts d'écorces à la charge du présent lot.

Essence : Acacias frisia
Chêne d'Amérique
Bouleau blanc de l'Himalaya
Liquidambar
Erable du japon – ht 1.20 m

Localisation : Cf. plans

2.6.5. Plantation de haie

Fourniture et pose de haie de hêtre vert maintenu par tuteur et câble les reliant.

4 pieds au mètre.

Hauteur 125/150 cm

Localisation : Cf plan

2.7. Clôture

2.7.1. Clôture grillagée

Fourniture et pose de clôture en panneau grillagé à maille rectangle

- Panneaux de grillage Hauteur : 2.00 m, maille rectangle, Diamètre du fil 5mm, protection galvanisation et plastification
- Fondations des poteaux par plot en béton armé
- Poteaux métallique finition galvanisé et plastifié, bouchonné par le dessus

Teinte RAL au choix du maître d'œuvre.

Localisation : clôture des cours

2.7.2. Portail et clôture

Fourniture et pose d'une clôture et d'un portail double vantail en acier galvanisé et laqué.

Portail de composé de :

- Cadre en acier 20 * 40 mm
- Barreaudage carré 20*20 mm
- Poteau 80*80 mm

- Gonds réglables
- Serrures à larder avec clés sur organigramme et béquilles laquée.

Clôture composé de

- Cadre en acier 20 * 40 mm
- Barreaudage carré 20*20 mm
- Poteau 80*80 mm

Hauteur 1,70 m

Laquage teinte Ral au choix du maitre d'œuvre

Localisation : Accès piéton à la cour
Accès parking personnel

2.7.3. Portillon

Fourniture et pose de portillon en acier galvanisé et laqué.

Portail de composé de :

- Cadre en acier 20 * 40 mm
- Barreaudage carré 20*20 mm
- Poteau 80*80 mm
- Gonds réglables
- Serrures à larder avec clés sur organigramme et béquilles laquée.

Hauteur 1,70 m - largeur 1.20 m

Laquage teinte Ral au choix du maitre d'œuvre

Localisation : Accès piéton à la cour
Accès au jardin

2.8. Signalisation PMR

Panneau métallique d'interdiction de type B6d avec signalisation réglementaire type M6H

Pose boulonné à un poteau de section carré. Le poteau sera en acier corten.

Compris terrassement et fondation

Marquage à la peinture route de la place PMR suivant réglementation en vigueur et lignage entre les places de parkings

Localisation : places de parkings PMR (Personnel et public)

2.9. Banc béton

Fourniture et pose de banc en béton armé préfabriqué en usine

Modules de murets en béton préfabriqués en usine, de type béton lisse et chanfreines de chez URBASTYLE ou équivalent.

Teinte et finition à soumettre à l'agrément du Maitre d'œuvre.

Compris terrassement et fondation.

Localisation : parvis (Cf. plan masse)

2.10. OPTION

2.10.1. Banc béton circulaire

Fourniture et pose de banc en béton armé préfabriqué en usine

Modules de murets en béton préfabriqués en usine, de type béton lisse et chanfreines de chez URBASTYLE ou équivalent.

Teinte et finition à soumettre à l'agrément du Maitre d'œuvre.

Compris terrassement et fondation.

Banc béton circulaire formant tour d'arbre

Localisation : parvis (Cf. plan masse)